MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
P o l g á r m e s t e r é t ő l
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 129-9/2026.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez –

a távhőszolgáltatásról szóló 12/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület megalkotta a 12/2026. (VI.25.) önkormányzati rendeletét a távhőszolgáltatásról. Zsadányi Zsolt, a SZALKA-HŐ Kft. ügyvezetője 2026. november 11. napján benyújtott javaslatában a rendelet módosítására tett javaslatot. (1.sz. melléklet). Beadványában megfogalmazta, hogy a rendeletben szereplő csatlakozási díjak tekintetében a jövőre nézve, egy 2%-os inflációkövető emelés vált szükségessé. A rendelet értelmében ez egy maximalizált, ugyanakkor szabályozandó díjtétel, melytől a távhőszolgáltató adott esetben üzletpolitikai döntéssel eltérhet a teljes költség elengedésének mértékéig.

Az előterjesztést és a rendelet-tervezetet a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 10. § a) pontja alapján megküldtük a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztályának, valamint az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesületnek véleményezés céljából. A hatóság válaszlevelében észrevétellel nem élt, az egyesülettől választ az anyag kiküldéséig nem kaptunk.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezet szerint hozza meg döntését.

Mátészalka, 2026. november 20.

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Mátészalka Város Polgármestere

-8

2026. 11. 11.
a mátha
ÉA 22815/26

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31
Iktatva: 2026 NOV 11.
Szám: 129-8/26
Melléklet:
Ügyintéző: Dr. M M

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A szolgáltatói tulajdonú bekötővezeték létesítéséért fizetendő díj:

	A	B
1	**Csatlakozni kívánó felhasználó által igényelt hőteljesítmény nagysága (kW)**	**Szolgálatói tulajdonú bekötővezeték létesítési díja (Ft/nyomvonal folyóméter)**
2	0-800 között	89 700
3	800-1500 között	119 050
4	1500 fölött	231 580

2. A szolgáltatói tulajdonú hőfogadó állomás létesítéséért, bővítéséért, átalakításáért fizetendő díj:

	A	B
1	**Csatlakozni kívánó felhasználó által igényelt hőteljesítmény (kW)**	**Szolgáltatói tulajdonú hőfogadó állomás létesítési, bővítési, átalakítási díja (Ft/kW)**
2	0-100 között	17 940
3	100-200 között	8150
4	200-300 között	5710
5	300-400 között	4080
6	400-1000 között	2930
7	1000 fölött	1470

A fenti díjak az Áfa-t nem tartalmazzák.

A fenti rész a régi, csak tájékoztató jelleggel itthagyom, TÖRÖLHETŐ

Tisztelt Képviselő Testület!

Mátészalka Város Önkományzata Képviselő-testületének 12/2026 sz. önkományzati rendeletének előkészületei még 2025 évben elkezdődtek. Erre való tekintettel a rendelet 3. sz. mellékletében szereplő un. távhőrendszerre csatotalkozás díját szabályozó tételek inflációkövető módosításra szorulnak a jövőre tekintettel. A díjakat transzparensen 2 %-os emeléssel terjesztjük a testület elé jóváhagyásra. A rendelet 15 §. 2. pontja értelmében ez egy

maximalizált díj, ettől a távhőszolgáltató üzletpolitikai döntéssel lefelé eltérhet akár a teljes költség elengedésének mértékéig.

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

1. A szolgáltatói tulajdonú bekötővezeték létesítéséért fizetendő díj:

	A	B
1	**Csatlakozni kívánó felhasználó által igényelt hőteljesítmény nagysága (kW)**	**Szolgálatói tulajdonú bekötővezeték létesítési díja (Ft/nyomvonal folyóméter)**
2	0-800 között	91494
3	800-1500 között	121431
4	1500 fölött	236212

2. A szolgáltatói tulajdonú hőfogadó állomás létesítéséért, bővítéséért, átalakításáért fizetendő díj:

	A	B
1	**Csatlakozni kívánó felhasználó által igényelt hőteljesítmény (kW)**	**Szolgáltatói tulajdonú hőfogadó állomás létesítési, bővítési, átalakítási díja (Ft/kW)**
2	0-100 között	18299
3	100-200 között	8313
4	200-300 között	5824
5	300-400 között	4162
6	400-1000 között	2989
7	1000 fölött	1499

A fenti díjak az Áfa-t nem tartalmazzák.

I: 23404/26

2026 -11- 20

1769

SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:	SZ/71/01175-2/2026	Tárgy:	Üzletszabályzat véleményezése
Ügyintéző:	Dr. Jacsó Péter	Hiv. szám:	129-10/2026.
Telefon:	42/500-694	Melléklet:	-

Dr. Takács Csaba úr részére
jegyző

Mátészalka Város Önkormányzata

Mátészalkai Polgármesteri Hivatal
4701 Mátészalka, Hősök tere 9. Pf. 31
Iktatva: 2026 NOV 23.
Szám: 129-10/26
Melléklet: Ügyintéző: Dr. MA

Tisztelt Jegyző Úr!

A fogyasztóvédelmi hatáskörben eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztályához megküldött önkormányzati rendelet tervezetével kapcsolatban nem teszek érdemi észrevételt.

A Kormányhivatal felhívja figyelmét, hogy jelen tájékoztatás olyan szakmai véleménynek tekinthető, mely sem a bíróságokat, sem a közigazgatási szerveket nem köti vagy befolyásolja, továbbá egyedi méltányosság gyakorlására sem ad lehetőséget.

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Nyíregyháza, 2026. november 20.

Tisztelettel:

dr. Bede Péter József
kormánymegbízott
nevében és megbízásából
dr. Bakó Zsolt
osztályvezető

KÖZLEKEDÉSI, MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY FOGYASZTÓVÉDELMI OSZTÁLY
4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10. 4400 Nyíregyháza, Pf.: 77. Telefon: (42)500-694 Fax: (42)504-398
E-mail: kozlekedes@szabolcs.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

ZÁRADÉK

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező.

Másolatkészítő szervezet neve:

Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal

A másolat képi vagy tartalmi egyezéséért felelős személy neve:

Nagy Edina

Másolatkészítő rendszer:

Poszeidon (EKEIDR) Irat és Dokumentumkezelő rendszer. '3.849.2.12'

Másolatkészítési szabályzat:

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési rend elérhetősége:
https://kormanyhivatal.kh.gov.hu/kormanyhivatalok/szabolcs-szatmar-bereg/megye/e-ugyintezes

Másolatkészítés időpontja:

2026.11.20. 11:27:05

Záradék megjegyzés:

.....

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.11.20 11:27:05
Sz-Sz-B. Megyei Kormányhivatal
Nagy Edina

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-142770692-1
Készült: 2026.11.16. 13:16
Nyomtatta: Dr. Márton Ágnes

Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 12/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A távhő rendszerre történő csatlakozásnak, az önkormányzati rendeletben meghatározott díja tekintetében a jövőre nézve inflációkövető módosítás szükséges.

[2] Mátészalka Város Önkormányzata Képviselő-testülete a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 6. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIIII. törvény 10. § a) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Fogyasztóvédelmi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A távhőszolgáltatásról szóló 12/2026. (VI. 25.) önkormányzati rendelet

a) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:2 mezőjében a „89 700” szövegrész helyébe a „91 494” szöveg,

b) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:3 mezőjében a „119 050” szövegrész helyébe a „121 431” szöveg,

c) 3. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat B:4 mezőjében a „231 580” szövegrész helyébe a „236 212” szöveg,

d) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:2 mezőjében a „17 940” szövegrész helyébe a „18 299” szöveg,

e) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:3 mezőjében a „8150” szövegrész helyébe a „8313” szöveg,

f) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:4 mezőjében az „5710” szövegrész helyébe az „5824” szöveg,

g) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:5 mezőjében a „4080” szövegrész helyébe a „4162” szöveg,

h) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:6 mezőjében a „2930” szövegrész helyébe a „2989” szöveg,

i) 3. melléklet 2. pontjában foglalt táblázat B:7 mezőjében az „1470” szövegrész helyébe az „1499” szöveg

lép.

2. §

Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

Általános indokolás

A Képviselő-testület megalkotta a 12/2026. (VI.25.) önkormányzati rendeletét a távhőszolgáltatásról. Zsadányi Zsolt, a SZALKA-HŐ Kft. ügyvezetője 2026. november 11. napján benyújtott javaslatában a rendelet módosítására tett javaslatot. (1.sz. melléklet). Beadványában megfogalmazta, hogy a rendeletben szereplő csatlakozási díjak tekintetében a jövőre nézve, egy 2%-os inflációkövető emelés vált szükségessé. A rendelet értelmében ez egy maximalizált, ugyanakkor szabályozandó díjtétel, melytől a távhőszolgáltató adott esetben üzletpolitikai döntéssel eltérhet a teljes költség elengedésének mértékéig.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelet 3. számú mellékletének módosítása. A csatlakozási díjak tekintetében egy 2%os emelés történt.

A 2. §-hoz

A hatályba lépésről rendelkezik.

Tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről

Rendelet-tervezet címe	**a távhőszolgáltatásról szóló 12/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**			
Rendelet-tervezet valamennyi hatása, különösen				
Társadalmi, gazdasági hatás	**Költségvetési hatás**	**Környezeti, egészségügyi következmények**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás**	**Egyéb hatás**
A csatlakozási díjak tekintetében egy inflációkövető 2%-os emelés vált szükségessé.	-	-	-	-
A rendelet megalkotásának szükségessége	A csatlakozási díjakról rendeletben szükséges rendelkezni.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények A rendelet módosításának elmulasztása esetén nem lehetséges a magasabb díjtételek alkalmazása.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek				
személyi	**szervezeti**	**tárgyi**	**pénzügyi**	**egyéb**
meglévő	meglévő	meglévő	meglévő	-

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 129-9/2026.

a távhőszolgáltatásról szóló 12/2026. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Zsadányi Zsolt- ügyvezető
dr. Márton Ágnes aljegyző

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Haszaráné Dr. Dányádi Andrea	Az előterjesztés az rendelet-tervezet megfelel a jogszabályi feltételeknek. [illegible]
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJ EGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:

Előterjesztést ellenőrizte:	Előterjesztést jóváhagyta:
Ellenőrzés időpontja: 2026. november ..20.....	2026. november.....23.....